

Сведения о недвижимом имуществе ФГБОУ "ВДЦ "Океан" по состоянию на 1 декабря 2020 года

В состав материально-технической базы ВДЦ «Океан» входит 320 объектов недвижимого имущества и 24 объекта особо ценного движимого имущества (модули), обеспечивающих выполнение возложенных на Центр задач. К ним относятся:

Помещения для проживания детей:

круглогодичные корпуса:

Здание дружины «Бригантина» со встроенным объектом ГО;

5 спальных корпусов дружины - флотилии «Парус».

летние корпуса:

Летний комплекс «Тигренок-Китенок»

3 спальных корпуса летней дружины "Китенок";

3 садовых домика летней дружины "Китенок";

6 домов "Сэндвич" летней дружины "Китенок";

7 жилых домиков летней дружины "Тигренок";

Модуль – общежитие;

4 двухэтажных модуля;

Палаточный городок.

Дружина «Океанская Эскадра»

Модуль – общежитие двухэтажный.

Помещения для обучения и реализации дополнительных программ:

Школа, библиотека, музей, кружки в здании дружины «Бригантина» со встроенным объектом ГО;

Киноконцертный зал, кружки, школа в здании дома пионерской учебы;

Кружок в здании "Клуб юных моряков";

Автогород - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", с площадью застройки 25 500 кв. м;

Автошкола - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", общей площадью 700,9 кв. м;

Образовательный центр "Русское подворье" (мобильное здание Фотомастерской, мобильное здание Мастерской "Дом гончара", конференц зал малый);

Мобильное здание сборно-разборного типа "Эллинг";

Мобильная прямоугольная беседка с остеклением;

Мобильная шестигранная беседка с остеклением.

Объекты спортивной инфраструктуры:

Здание физкультурно-оздоровительный бассейн;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 1;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 3 (ледовый дворец);

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 4 (дворец спорта);

Открытые спортивные площадки (4 шт.);

Стадион с футбольным полем;

Обзорная экспозиция лазательная.

Для размещения гостей имеются:

Гостиница, расположенная на 8 этаже здания общежития с блоком обслуживания;

Гостиница в здании административного корпуса со встроенным объектом ГО.

В число объектов, относящихся к административно-хозяйственному обслуживанию образовательного процесса входят:

Здания:

Общественный центр дружины «Парус» со столовой на 650 мест и медицинским пунктом

Административный корпус со встроенным объектом ГО;

Административно-медицинский корпус "Китенок";

Административно-медицинский корпус "Тигренок";

Столовая дружины "Китенок";

Столовая дружины "Тигренок";

Столовая-заготовочная;

Душевой павильон-туалет дружины «Тигренок»;
Душевые и туалеты дружины «Китенок»;
Детский сад-ясли;
Котельная;
Гараж;
Диспетчерская автобазы;
Бокс для ремонта автомобилей;
Ремонтно-механические мастерские;
Ремонтно-строительный участок;
Механо-сварочный участок;
Магазин;
Контрольно-пропускной пункт;
Жилищно-коммунальный отдел;
3 канализационно-насосных станции;
Станция опорно-радиоусилительная;
Водопроводная насосная автоматическая станция;
Ангар-склад;
Теплица;
Трансформаторная подстанция № 4007;
Трансформаторная подстанция № 4010;
Трансформаторная подстанция № 4023;
Модуль административно-хозяйственного назначения;
2 модуля санитарно-бытового назначения;
4 модуля-сушилки.

Сооружения:

Мостовой пешеходный переход через ручей;
Лестница железобетонная (дружина Китенок);
Ограждение автобазы из проф. листа;
Ограждение дружины «Тигренок»;
Стела «Океан»;
Фонтан цветомузыкальный;
3 спортивные площадки;
Объекты комплекса очистных сооружений:

- здание - котельная;
- здание - производственный корпус;
- здание решеток;
- здание - гараж;
- здание - хлораторная;
- сооружение – биохимический отстойник;
- сооружение – иловая площадка;
- сооружение – песколовка.

Жилые помещения сотрудников

Здание общежития с блоком обслуживания;
Квартиры социального найма;
Квартиры служебного найма.

Инженерные сети представляют собой разветвленную структуру:

Линейное сооружение (внутриплощадочные сети горячего водоснабжения);
Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ;
Освещение дружины «Тигренок»;
Внутриплощадочные сети водопровода;

Тепловые сети;
Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения;
Внутриплощадочные сети телевидения;
Внутриплощадочные сети телефонизации;
Внутриплощадочные сети канализации;
Внутриплощадочные сети радиофикации;
Внеплощадочные сети канализации;
2 наружные сети водоснабжения;
2 наружные сети горячего водоснабжения;
2 наружные сети канализации;
Наружные сети ливневой канализации;
2 наружные сети связи;
2 наружные сети теплоснабжения;
2 наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;
2 сети наружного освещения;
Ливневая канализация;
Наружные сети электроснабжения 6кВ;
Инженерные сети комплекса очистных сооружений:
- водопровод;
- кабельная линия 6 кВ;
- канализация;
- тепловая сеть
- уличное освещение.

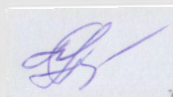
ВДЦ «Океан» имеет артезианские скважины глубиной 80 м и глубиной 42 м.

Всего по ВДЦ «Океан»:

Вид строения	Кол-во, (ед.)	Общая площадь, (кв. м)	Площадь застройки, (кв. м)	Протяженность, (м)	Глубина, (м)	Объем, (куб. м)	Основные	Вспомогательные
Здания	69	66254,5	41740,2	-	-	-	40	29
Сооружения	50	-	38061,4	53608,9	122,0	4356,0	3	47
Нежилые помещения	1	344,1	-	-	-	-	-	1
Квартиры	200	8743,6	-	-	-	-	-	200
Итого:	320	75342,2	79801,6	53608,9	122,0	4356,0	43	277

Средний износ объектов недвижимости 31,7%.

Начальник отдела учета федерального имущества



Е. Н. Луценко