

Сведения о недвижимом имуществе ВДЦ «Океан» по состоянию на 1 января 2018 года

В состав материально-технической базы ВДЦ «Океан» входит 165 объектов недвижимого имущества и 8 объектов особо ценного движимого имущества (модули), обеспечивающих выполнение возложенных на Центр задач. К ним относятся:

Помещения для проживания детей:

круглогодичные корпуса:

Здание дружинны «Бригантинна» со встроенным объектом ГО;

5 спальных корпусов дружинны - флотилии «Парус».

летние корпуса:

Летний комплекс «Тигренок-Китенок»

3 спальных корпуса летней дружинны "Китенок";

3 садовых домика летней дружинны "Китенок";

6 домов "Сэндвич" летней дружинны "Китенок";

7 жилых домиков летней дружинны "Тигренок";

Модуль – общежитие;

4 двухэтажных модуля.

Дружина «Океанская Эскадра»

Модуль – общежитие двухэтажный.

Помещения для обучения и реализации дополнительных программ:

Школа, библиотека, музей, кружки в здании дружинны «Британтина» со встроенным объектом ГО;

Киноконцертный зал, кружки, школа в здании дома пионерской учебы;

Кружок в здании "Клуб юных моряков";

Автогород - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", с площадью застройки 25 500 кв. м;

Автошкола - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", общей площадью 700,9 кв. м;

Образовательный центр «Русское подворье».

Объекты спортивной инфраструктуры:

Здание физкультурно-оздоровительный бассейн;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 1;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 3 (ледовый дворец);

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 4 (дворец спорта);

Открытые спортивные площадки (4 шт.);

Стадион с футбольным полем;

Обзорная экспозиция лазательная.

Для размещения гостей имеются:

Гостиница, расположенная на 8 этаже здания общежития с блоком обслуживания;

Гостиница в здании административного корпуса со встроенным объектом ГО.

В число объектов, относящихся к администрации-хозяйственному обслуживанию образовательного процесса входят:

Здания:

Административный корпус со встроенным объектом ГО;

Административно-медицинский корпус "Китенок";

Административно-медицинский корпус "Тигренок";

Столовая дружинны "Китенок";

Столовая дружинны "Тигренок";

Столовая-заготовочная;

Душевой павильон-туалет дружины «Тигренок»;

Душевые и туалеты дружины «Китенок»;

Детский сад-ясли;

Котельная;

Гараж;

Диспетчерская автобазы;

Бокс для ремонта автомобилей;

Ремонтно-механические мастерские;

Ремонтно-строительный участок;

Механо-сварочный участок;

Магазин;

Контрольно-пропускной пункт;

Жилищно-коммунальный отдел;

3 канализационно-насосных станции;

Станция опорно-радиоусилительная;

Водопроводная насосная автоматическая станция;

Ангар-склад;

Теплица;

Трансформаторная подстанция № 4007;

Трансформаторная подстанция № 4010.

Сооружения:

Мостовой пешеходный переход через ручей;

Лестница железобетонная (дружина Китенок);

Ограждение автобазы из проф. листа;

Ограждение дружины «Тигренок»;

Стела «Океан»;

Фонтан цветомузыкальный.

Объекты комплекса очистных сооружений:

- здание - котельная;
- здание - производственный корпус;
- здание решеток;
- здание - гараж;
- здание - хлораторная;
- сооружение – биохимический отстойник;
- сооружение – иловая площадка;

- сооружение – песколовка.

Жилые помещения сотрудников

Здание общежития с блоком обслуживания;

Квартиры социального найма;

Квартиры служебного найма.

Инженерные сети представляют собой разветвленную структуру:

Линейное сооружение (внутриплощадочные сети горячего водоснабжения);

Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ;

Освещение дружины «Тигренок»;

Внутриплощадочные сети водопровода;

Тепловые сети;

Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения;

Внутриплощадочные сети телевидения;

Внутриплощадочные сети телефонизации;

Внутриплощадочные сети канализации;

Внутриплощадочные сети радиофикации;

Внешплощадочные сети канализации;

Наружные сети водоснабжения;

Наружные сети горячего водоснабжения;

Наружные сети канализации;

Наружные сети ливневой канализации;

Наружные сети связи;

Наружные сети теплоснабжения;

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;

Сети наружного освещения

Инженерные сети комплекса очистных сооружений:

- водопровод;
- кабельная линия 6 кВ;
- канализация;
- тепловая сеть
- уличное освещение.

ВДЦ «Океан» имеет артезианские скважины глубиной 80 м и глубиной 42 м.

Всего по ВДЦ «Океан»:

Вид строения	Кол-во, (ед.)	Общая площадь, (кв. м)	Площадь застройки, (кв. м)	Протяженность, (м)	Глубина, (м)	Объем, (куб. м)	Основные	Вспомогательные
Здания	68	62663,2	38756,5	-	-	-	39	29
Сооружения	35	-	37381,8	51559,4	122,0	4356,0	1	34
Нежилые помещения	1	344,1	-	-	-	-	-	1
Квартиры	61	3470,9	-	-	-	-	-	61
Итого:	165	66478,2	76138,3	51559,4	122,0	4356,0	40	125

Средний износ объектов недвижимости 52,8%.

Начальник отдела учета федерального имущества

Е. Н. Луценко